

Metropol[®]

Immobilien

WERTE SCHÄTZEN QUALITÄTEN SCHAFFEN

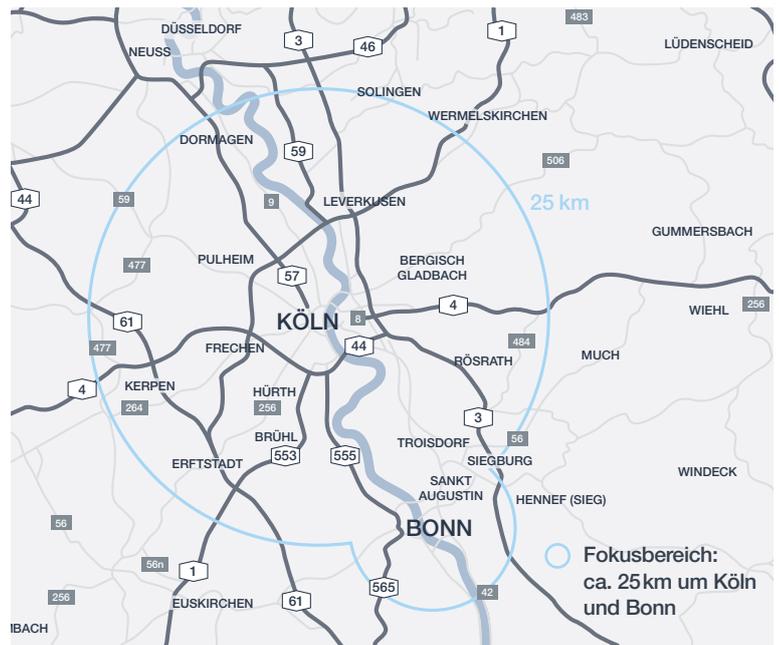
INVESTMENTPROFIL 2021





WOHNEN

Objektyp	Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser
Makrostandort	Köln + Umkreis bis 25 km, Bonn
Mikrostandort	Nachhaltig vermietbare Standorte
Baujahr	Bestandsobjekte
Volumen	0 – 50 Mio. Euro
Risikoklasse	Value Add, Opportunistic, Core +
Vermietungsstand	0 – 100 %





BÜRO

Objekttyp	Bürogebäude, Geschäftshäuser
Makrostandort	Köln + Umkreis bis 40 km, Bonn
Mikrostandort	Gute bis sehr gute Mikrolage
Baujahr	Bestandsobjekte
Volumen	0 – 100 Mio. Euro
Risikoklasse	Value Add, Opportunistic
Vermietungsstand	0 – 100 %



PROJEKTENTWICKLUNG

Objekttyp	Grundstücke und Liegenschaften
Makrostandort	Köln, Bonn und angrenzend
Nutzungsarten	Wohnen, Büro und Light Industrial
Baujahr	Unbebaute- und bebaute Grundstücke
Volumen	0 – 50 Mio. Euro
Risikoklasse	Value Add, Opportunistic
Vermietungsstand	0 % bzw. kurze Laufzeiten

REFERENZEN





IHR ANSPRECHPARTNER

**SPRECHEN SIE
UNS EINFACH AN**

Metropol Immobiliengruppe

Herr Marco Schmelzer
Leiter Akquise- und
Transaktionsmanagement

Kaygasse 5
50676 Köln

Telefon: 0221.8888 12-64

Telefax: 0221.8888 12-3

E-Mail: an kauf@metropol.de

www.metropol.de