

Metropol[®]

Immobiliengruppe ■ ■ ■ ■

AKQUISE-PARTNER

Metropol[®]
Immobiliengruppe ■ ■ ■ ■

Metropol. Wir nehmen Immobilien persönlich.

ANDERS DENKEN MEHR ERREICHEN



UNSER GEMEINSAMES ZIEL

Zu einer erfolgreichen Immobilieninvestition gehören Vertrauen und Kompetenz. Mit der Metropol Immobiliengruppe haben Sie einen Partner, dem Sie dank tiefverwurzelter Marktkenntnis vertrauen können – in allen baulichen, betriebswirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Bereichen.

Wir möchten mit Ihnen gemeinsam Chancen finden und nutzen. Dazu nennen wir unsere Erwartungen klar und umfassend und erfragen Ihre Bedürfnisse – nur so kommt ein fairer Vertrag zustande. Denn gerade in einem auf-

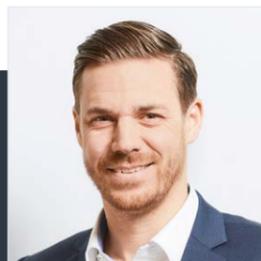
geheizten Markt braucht es besonnene Köpfe. Bei der Metropol finden Sie neben aller wirtschaftlicher Vernunft auch die traditionellen kaufmännischen Werte für eine Zusammenarbeit auf Augenhöhe.

Dabei lieben wir Immobilien und haben das Ziel für unsere Mieter, Partner und Mitarbeiter Mehrwerte zu schaffen. Metropol steht für nachhaltige Immobilienkonzepte, faire Preise und langjährige Partnerschaften – Attribute, die uns gleichermaßen erfolgreich und bodenständig machen.



Wir bieten Ihnen nachhaltige Immobilien-Expertise und traditionelle kaufmännische Werte für eine Partnerschaft auf Augenhöhe.

Marco Schmelzer, Leiter Transaktionsmanagement, Immobilienökonom (IRE|BS)



Metropol-Haus. Hier bearbeiten wir aktuell 65 Investments mit 150.000 qm vermieteter Fläche und 67.000 qm in der Projektentwicklung bis 2023.



Mehr zu unserer Akquise-Historie:

www.metropol.de

CHANCEN NUTZEN FAIR AGIEREN



Sie sind unser 1A-Partner. Keine langen Wege, nur direkter Kontakt, denn wir übernehmen Verantwortung im gesamten Transaktions-Prozess.

Klaus G. Sack, MRICS
Geschäftsführer Metropol



KONTAKT HEISST VERANTWORTUNG ÜBERNEHMEN

Als Geschäftspartner sind Sie uns wichtig und stehen immer an erster Stelle. Das zeigt sich in kurzen Wegen, schnellen, fairen Entscheidungen und direktem Kontakt. Dabei stehen wir zusammen auf einer Seite und finden eine gemeinsame Lösung. Bei der Metropol setzen wir auf langfristige Partnerschaft und streben nach höchster Qualität, sowohl in der

Projektentwicklung als auch in der Pflege unseres Bestands. Ihre Liegenschaft ist bei uns in den richtigen Händen - denn wir nehmen Immobilien persönlich.

Wir interessieren uns für Bestandsobjekte sowie unbebaute Grundstücke mit Entwicklungspotential im Großraum Köln-Bonn.

Unser Suchprofil:

- ✓ Bestandsobjekte: Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude, Light Industrial
- ✓ Liegenschaften und unbebaute Grundstücke mit Entwicklungspotential
- ✓ im Raum Köln, Bonn und Umland
- ✓ unabhängig vom Vermietungsstand
- ✓ Value Add, Opportunistic, Core +
- ✓ Investitionsvolumen von 0 bis 100 Mio. Euro



Wir pflegen, veredeln und bauen Immobilien mit Leidenschaft für Qualität und Herz für Köln.



Unser Investmentprofil finden Sie unter

www.metropol.de

WIR SUCHEN HERAUSFORDERUNGEN



Wir sind immer fair und kompetent. Daran lassen wir uns messen.

Klaus G. Sack, MRICS
Geschäftsführer Metropol

PARTNER FÜR IMMOBILIEN-FRAGEN

Die Metropol Immobiliengruppe ist seit mehr als vier Jahrzehnten im Ballungsraum Köln erfolgreich. Wir sind ein erfahrener, fairer Partner im Transaktionsmanagement und in der Projektentwicklung. Für anspruchsvolle Gewerbeliegenschaften haben wir unsere Kompetenz in der Light-Industrial-Marke Metroloq gebündelt.

Auf Grundlage unserer Kernwerte Integrität und Lokalität suchen wir Ent-

wicklungsgrundstücke und Bestandsimmobilien, die wir mit kreativen Ideen und Immobilien-Expertise nachhaltig bewirtschaften und entwickeln. Denn als Kölner Unternehmen verstehen wir die Weiterentwicklung unserer Stadt als besondere Verantwortung: Unsere Mieter, das Stadtbild und die Umwelt sind wichtige Parameter bei allen Entscheidungen. Die Metropol Immobilien-gruppe bildet den ganzen Lebenszyklus einer Immobilie ab.

- ✓ Inhabergeführtes Unternehmen seit über 40 Jahren
- ✓ Geschäftsfelder Bestandsverwaltung, Projektentwicklung & -realisierung, Transaktionsmanagement
- ✓ Zahlung marktkonformer und fairer Preise
- ✓ Lokal verwurzelt mit Verantwortung
- ✓ Hohes Eigenkapital durch großes Bestandsportfolio
- ✓ Eigene Marke für Light Industrial: Metroloq
- ✓ Bonitätsstark und unabhängig



Alle aktuellen Nachrichten rund um Metropol finden Sie in unserem News-Bereich:
www.metropol.de/aktuelles.html

MUTIG PLANEN KONSEQUENT UMSETZEN

” Die Metropol Immobiliengruppe bündelt alle Immobilienthemen unter einem Dach und ist Ihr verlässlicher Partner im Verkaufsprozess.

Marco Schmelzer
Leiter Transaktionsmanagement

DER EINFACHE ABLAUF

Die Metropol Immobiliengruppe entscheidet schnell, effektiv und sicher. Wir brauchen keine externen Kanzleien oder Berater, denn die relevante Fachkompetenz liegt bei uns im Haus. Während des gesamten Transaktionsprozesses steht Ihnen ein Ansprechpartner zur Verfügung und alle Unterlagen bleiben in einer Hand.

Für Sie bedeutet das schnelle Verfahren, wenig Organisation und unbe-

dingte Sicherheit. Durch unsere solide Finanzbasis, zum Beispiel unsere hohe Eigenkapitalquote, können wir zeitnah entscheiden und umsetzen. Die Kombination aus Bonität, Geschwindigkeit und Fairness macht uns zu Ihrem verlässlichen Partner.

Und unser Wort gilt. Wenn wir eine Vertrauensbasis geschaffen haben, geben wir uns die Hand und stehen zu unseren Aussagen.

- ✓ ein Ansprechpartner für alle Fragen
- ✓ klare Strukturen, flache Hierarchien und transparente Kommunikation
- ✓ kurze Wege zwischen den internen Fachkompetenzen
- ✓ alle Experten unter einem Dach, kein Investmentkomitee
- ✓ Transaktionssicherheit & 100%ige Vertraulichkeit
- ✓ Kompromisslose Einhaltung von Compliance-Regeln & Datenschutz

Sie geben uns Ihre vorhandenen Unterlagen zum Objekt.

SIE
WIR

OBJEKTPRÜFUNG

Metropol sichtet alle vorhandenen Unterlagen und führt die Objektbesichtigung, Markt- und Standortanalyse, Machbarkeitsstudie und Chancen-/Risikobewertung durch.

1

INDIKATIVES ANGEBOT

HAUPTPRÜFUNG

Metropol besorgt fehlende Unterlagen und führt eine solide technische, kaufmännische und rechtliche Prüfung des Objektes durch.

2

VALIDIERTES ANGEBOT

PLANUNG

Metropol erarbeitet Ideen für die Entwicklung und Bestandsbewirtschaftung des Objektes.

Sie treffen uns zum Notartermin.

3

NOTARTERMIN

ABSCHLUSS

Metropol organisiert alle notwendigen Termine und informiert über Abläufe.



1



2



6



7



8



9



10



3



4

 170.000 qm Büro, Wohn, Handel, Light Industrial	 60 Bestandsobjekte und Projektentwicklungen	 80 Mitarbeiter & Auszubildende
---	---	--



5



11



12

WORAUF WIR STOLZ SIND

AUSGESUCHTE REFERENZEN

- | | | |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. Metroloq Light Industrial
Pulheim-Brauweiler
Donatusstraße 102 2. Büro- und Geschäftshaus
Antonsgasse 1, Köln 3. Büro- und Geschäftshaus
Aachener Straße 524-528, Köln | <ul style="list-style-type: none"> 4. Metroloq Light Industrial
Bergisch Gladbach
Auf der Kaule 25-27 5. Wohn- und Geschäftshaus
Dürener Straße 225, Köln 6. Bürohaus
Widdersdorfer Straße 190, Köln 7. Büro- und Geschäftshaus
Gürzenich-Quartier
Augustinerstraße 10, Köln | <ul style="list-style-type: none"> 8. Quartiersentwicklung
Gottesweg, Köln 9. Wohnkomplex
Buchforststraße 69-71, Köln 10. Wohn- und Geschäftshaus
Rosenstraße 40-46, Köln 11. Bürohaus
Kaygasse 5, Köln 12. Wohnkomplex Magnus31
Alte Wallgasse 31, Köln |
|---|--|---|

KONTAKT

SPRECHEN SIE UNS EINFACH AN

Metropol Immobiliengruppe

Marco Schmelzer
Immobilienökonom (IRE|BS)
Leiter Transaktionsmanagement

Kaygasse 5
50676 Köln

Telefon: 0221.8888 12-64
Telefax: 0221.8888 12-3
E-Mail: schmelzer@metropol.de

www.metropol.de
www.metroloq.de

Metropol. Wir nehmen Immobilien persönlich.

www.metropol.de