

Metroloq

Unternehmerparks ■ ■ ■ ■

INVESTMENTPROFIL

GROSSE CHANCEN AUF GANZER FLÄCHE



Metroloq steht als langfristig engagierter Bestandshalter für Gewerbemietflächen für kleine und mittlere Nutzer in der Metropolregion Rhein-Ruhr. Das flexible Angebot aus Lager-, Werk- und Büroflächen ist klar und sinnvoll strukturiert. Metroloq Gewerbeparks sind konsequent digital ausgerichtet, mit Fokus auf Nachhaltigkeit in Planung, Bau und Betrieb. Alle Flächen folgen mit einer zukunftsfähigen technischen Ausstattung den Erwartungen gewerblicher Mieter.

Die Metroloq-Experten kennen die Region, die Branchen mit den erforderlichen Strukturen und die dazu passenden Anforderungen. Objekte im Bestand hebt Metroloq konsequent auf ein höheres Qualitätsniveau. Nutzer profitieren vom höchsten technischen Niveau und bester Infrastruktur. Für Mieter der Gewerbeeinheiten werden Bestbedingungen für neue Geschäftsideen, kreative Veränderungen und dynamisches Wachstum geschaffen.



Expertise an lokalen Standorten



Langfristig engagierte Eigentümer, verantwortungsbewusster Betreiber und Entwickler



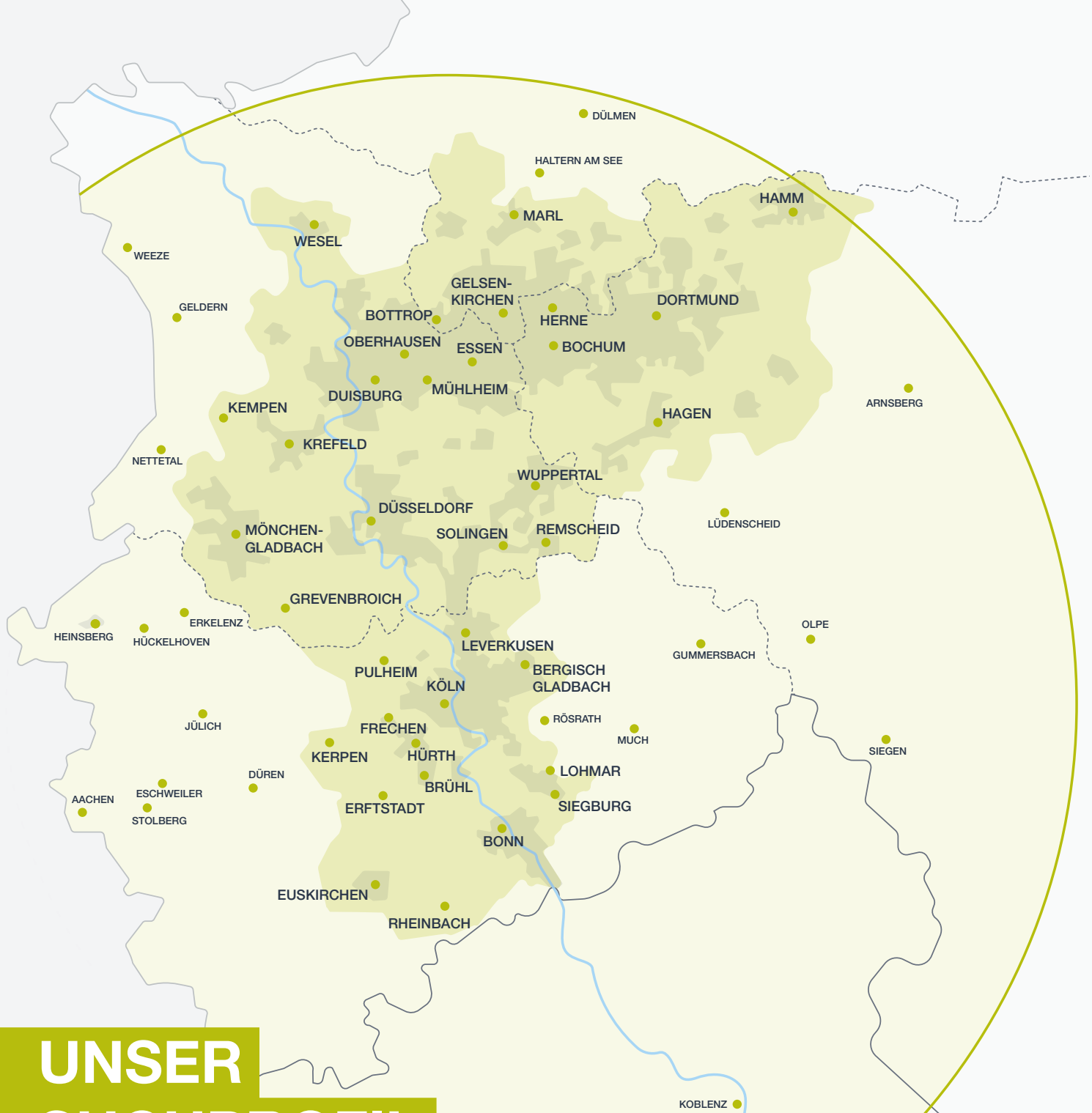
Erfahrung mit unterschiedlichen Mieteranforderungen



Verschiedene Flächengrößen, untereinander kombinierbar



Angebote von der XS-Halle bis zur Multifunktionslagerhalle



UNSER SUCHPROFIL

Als Teil der Metropol Immobiliengruppe steht Metroloq für nachhaltige Light Industrial-Konzepte, lokale Lösungen und langjährige Partnerschaften. Wir kaufen Grundstücke ab 8.000 qm sowie vermietete und unvermietete Bestandsobjekte im Umkreis von 100 km rund um Köln – mit Fokus auf die Metropolregion Rhein-Ruhr. Hier entwickeln wir zukunfts-trächtige und nachhaltig ausgerichtete Unternehmer- und Gewerbeparks für Mieter von XS-Hallen bis hin zu Logistik-Flächen.

Objektyp	Grundstücke in GE/GI Gebieten, Logistik, Light Industrial, Gewerbeparks
Makrostandorte	Köln + Umkreis bis 100 km
Fokus- und Interessenbereich	siehe Kartendarstellung
Volumen	1 – 20 Mio. Euro
Risikoklasse	Value Add, Opportunistic
Vermietungsstand	0 – 100 %
Laufzeiten	keine Anforderungen

Revitalisierung eines ehemaligen Fabrikgeländes
zu einem Unternehmer- und Gewerbepark, 31.100 m²
Grundstück, 18.100 m² Mietfläche, 232 Stellplätze



KONTAKT ANKAUF

Herr Marco Schmelzer

Leiter Akquise- und Transaktionsmanagement

+49 221. 88 88 12-64

schmelzer@metroloq.de

Metropol Immobiliengruppe

Kaygasse 5, 50676 Köln



www.metroloq.de

Metroloq. Eine Marke der Metropol Immobiliengruppe.